

DEMO / SINTETIC

RAPORT PREȚCORECT SIMULAT

PC-D08 · Baie premium, duș walk-in

Scenariu premium cu hidroizolație extinsă și montaj mai complex.

LOCALITATE București, București	NIVEL Premium	SUPRAFAȚĂ 7,20 mp
DURATĂ 14-18 zile	TVA TVA inclus	DATA 21.09.2026

REZULTAT

2 semnale de verificat

Raport demonstrativ construit din surse publice și scenarii controlate.

SCOR PREȚCORECT

92 / 100

VALOARE ANALIZATĂ

9 068,37 lei

ECONOMIE POSIBILĂ

522 lei

ÎNCREDERE

58%

POZIȚII

14

CONTEXT ȘI LIMITE

- Rigola și pantele de scurgere trebuie detaliate separat în oferta reală.

Reperele publice nu sunt observații CostRadar validate.

TEST DE ACCEPTANȚĂ

Semnalele așteptate

- ✓ Tarife superioare mediane, dar explicate
- ✓ Hidroizolația necesită detalierea straturilor
- ✓ Scor bun, cu recomandări de clarificare

DETALIUL POZIȚIILOR

Comparația cu reperele publice

STARE	POZIȚIE	OFERTĂ	REPER	ABATERE
ÎN INTERVAL	Decopertare gresie 7,20 mp × 24 lei	24 lei/mp	15-30 lei	+9%
ÎN INTERVAL	Decopertare faianță 33,10 mp × 25 lei	25 lei/mp	16-32 lei	+9%
ÎN INTERVAL	Evacuare moloz 2,30 mc × 378 lei	378 lei/mc	250-520 lei	+8%

STARE	POZIȚIE	OFERTĂ	REPER	ABATERE
ÎN INTERVAL	Traseu apă PPR, manoperă 11,70 ml × 70 lei	70 lei/ml	45-90 lei	+8%
ÎN INTERVAL	Traseu canalizare PVC, manoperă 5 ml × 81 lei	81 lei/ml	55-105 lei	+8%
CLARIFICĂ	Aplicare hidroizolație, manoperă 8,60 mp × 38 lei	38 lei/mp	20-45 lei	+19%
ÎN INTERVAL	Ceresit CL51, 15 kg 1 buc × 355 lei	355 lei/buc	354,99-355 lei	+0%
ÎN INTERVAL	Bandă de etanșare hidroizolație 12,20 ml × 9,76 lei	9,76 lei/ml	8,62-10,90 lei	+0%
ÎN INTERVAL	Montaj gresie standard 7,90 mp × 92 lei	92 lei/mp	60-120 lei	+8%
CLARIFICĂ	Montaj faianță standard 31,30 mp × 100 lei	100 lei/mp	60-120 lei	+18%
ÎN INTERVAL	Montaj vas WC 1 buc × 194 lei	194 lei/buc	130-310 lei	+8%
ÎN INTERVAL	Montaj lavoar 1 buc × 216 lei	216 lei/buc	130-310 lei	+8%
ÎN INTERVAL	Montaj baterie lavoar 1 buc × 151 lei	151 lei/buc	100-220 lei	+8%
ÎN INTERVAL	Montaj cabină de duș 1 buc × 756 lei	756 lei/buc	350-900 lei	+8%

ÎNTREBĂRI PENTRU EXECUTANT

Ce trebuie clarificat înainte de acceptare

Aplicare hidroizolație, manoperă	Confirmă complexitatea, materialele incluse și condițiile de execuție.
Montaj faianță standard	Confirmă complexitatea, materialele incluse și condițiile de execuție.

TRASABILITATE

Sursele folosite în acest raport

Prețurile materialelor sunt fotografii date ale ofertelor publice. Tarifele de manoperă sunt intervale orientative publicate. Ele nu dovedesc prețul final al unei lucrări locale.

SURSA	INFORMAȚIE FOLOSITĂ
ABC Construct, decopertări 2026 MANOPERĂ	Preț publicat de pornire pentru decopertarea gresiei și faianței, 15 lei/mp. https://abc-construct.ro/index.php/decopertare-faianța-si-gresie-bucuresti/
Curățenia Ta, demolări și decopertări MANOPERĂ	Decopertare faianță 16 lei/mp și gresie 15 lei/mp, cu TVA inclus conform paginii. https://curatenia-ta.ro/prețul/
HomeRun, transport moloz 2026 TRANSPORT	Interval public pe lucrare de 300-3.800 lei. Conversia pe mc din demo este o alocare de scenariu, nu o observație unitară. https://homerun.ro/costuri-preturi/ilfov-transport-moloz_474_497
Necesit, prețuri instalatori 2026 MANOPERĂ	Instalație completă de baie 1.900-2.600 lei, schimbare instalație 750-1.100 lei și montaj obiecte sanitare 130-310 lei/buc. https://www.necesit.ro/preturi/instalator/preturi-instalatori
Prestări Instalații, listă manoperă 2026 MANOPERĂ	Tarife publicate pentru vas WC, lavoar, baterie, cabină de duș și instalație sanitară de baie. https://prestari-instalatii.ro/preturi-manopera-instalatii.html
Necesit, hidroizolații 2026 MANOPERĂ	Reparații de hidroizolație, manoperă și materiale, 38-75 lei/mp. https://www.necesit.ro/preturi/hidroizolatii/preț-hidroizolatie
Dedeman, hidroizolații MATERIALE	Ceresit CL 51, 15 kg la 355 lei și bandă Ceresit CL 152 la 8,62 lei/m la data verificării. https://www.dedeman.ro/ro/hidroizolatii/c/57
Leroy Merlin, hidroizolații MATERIALE	Ceresit CL51, 15 kg la 354,99 lei și Mapei Mapegum WPS, 10 kg la 309,99 lei la data verificării. https://www.leroymerlin.ro/produse/materiale-constructii/hidroizolatii/
Daibau, montaj gresie și faianță MANOPERĂ	Placare standard fără materiale 60-70 lei/mp și montare gresie sau faianță 80-120 lei/mp, în funcție de lucrare. https://www.daibau.ro/preturi/montaj_gresie_faianta
Instalatori București, tarife 2026 MANOPERĂ	Tarife de pornire pentru obiecte sanitare, cabină de duș, baterii și deplasare în București. https://instalatori-bucuresti.ro/preturi.html

METODĂ

București folosește direct reperele publice agregate. Scenariile pentru Târgoviște aplică un factor demonstrativ de 0,94 asupra manoperei. Această ajustare testează logica geografică, dar nu reprezintă o observație locală validată. Materialele nu primesc ajustare geografică.