

DEMO / SINTETIC

RAPORT PREȚCORECT SIMULAT

PC-D03 · Baie premium, finisaj complex

Prețuri mai mari, explicate prin plăci rectificata și multe tăieri.

LOCALITATE Târgoviște, Dâmbovița	NIVEL Premium	SUPRAFAȚĂ 6,40 mp
DURATĂ 13-16 zile	TVA TVA inclus	DATA 21.09.2026

REZULTAT

2 semnale de verificat

Raport demonstrativ construit din surse publice și scenarii controlate.

SCOR PREȚCORECT

92 / 100

VALOARE ANALIZATĂ

7 809,58 lei

ECONOMIE POSIBILĂ

491 lei

ÎNCREDERE

58%

POZIȚII

14

CONTEXT ȘI LIMITE

- Reperele standard nu surprind complet formatul mare și tăierile la 45°.
- Reperale publice nu sunt observații CostRadar validate.

TEST DE ACCEPTANȚĂ

Semnalele așteptate

- ✓ Prețuri ridicate, dar sub limita superioară
- ✓ Complexitatea este declarată
- ✓ Raportul recomandă verificarea detaliilor, nu respingerea automată

DETAIUL POZIȚIILOR

Comparația cu reperele publice

STARE	POZIȚIE	OFERTĂ	REPER	ABATERE
ÎN INTERVAL	Decopertare gresie 6,40 mp × 22 lei	22 lei/mp	14,10-28,20 lei	+6%
ÎN INTERVAL	Decopertare faianță 29,40 mp × 23 lei	23 lei/mp	15,04-30,08 lei	+6%

STARE	POZIȚIE	OFERTĂ	REPER	ABATERE
ÎN INTERVAL	Evacuare moloz 2 mc × 355 lei	355 lei/mc	235-488,80 lei	+8%
ÎN INTERVAL	Traseu apă PPR, manoperă 10,90 ml × 66 lei	66 lei/ml	42,30-84,60 lei	+8%
ÎN INTERVAL	Traseu canalizare PVC, manoperă 4,50 ml × 76 lei	76 lei/ml	51,70-98,70 lei	+8%
ÎN INTERVAL	Aplicare hidroizolație, manoperă 7,80 mp × 32 lei	32 lei/mp	18,80-42,30 lei	+6%
ÎN INTERVAL	Ceresit CL51, 15 kg 1 buc × 355 lei	355 lei/buc	354,99-355 lei	+0%
ÎN INTERVAL	Bandă de etanșare hidroizolație 10,90 ml × 9,76 lei	9,76 lei/ml	8,62-10,90 lei	+0%
CLARIFICĂ	Montaj gresie standard 7 mp × 94 lei	94 lei/mp	56,40-112,80 lei	+18%
CLARIFICĂ	Montaj faianță standard 27,80 mp × 94 lei	94 lei/mp	56,40-112,80 lei	+18%
ÎN INTERVAL	Montaj vas WC 1 buc × 183 lei	183 lei/buc	122,20-291,40 lei	+8%
ÎN INTERVAL	Montaj lavoar 1 buc × 203 lei	203 lei/buc	122,20-291,40 lei	+8%
ÎN INTERVAL	Montaj baterie lavoar 1 buc × 142 lei	142 lei/buc	94-206,80 lei	+8%
ÎN INTERVAL	Montaj cabină de duș 1 buc × 711 lei	711 lei/buc	329-846 lei	+8%

ÎNTREBĂRI PENTRU EXECUTANT

Ce trebuie clarificat înainte de acceptare

Montaj gresie standard	Confirmă complexitatea, materialele incluse și condițiile de execuție.
Montaj faianță standard	Confirmă complexitatea, materialele incluse și condițiile de execuție.

TRASABILITATE

Sursele folosite în acest raport

Prețurile materialelor sunt fotografii date ale ofertelor publice. Tarifele de manoperă sunt intervale orientative publicate. Ele nu dovedesc prețul final al unei lucrări locale.

SURSA	INFORMAȚIE FOLOSITĂ
ABC Construct, decopertări 2026 MANOPERĂ	Preț publicat de pornire pentru decopertarea gresiei și faianței, 15 lei/mp. https://abc-construct.ro/index.php/decopertare-faianța-si-gresie-bucuresti/
Curățenia Ta, demolări și decopertări MANOPERĂ	Decopertare faianță 16 lei/mp și gresie 15 lei/mp, cu TVA inclus conform paginii. https://curatenia-ta.ro/prețul/
HomeRun, transport moloz 2026 TRANSPORT	Interval public pe lucrare de 300-3.800 lei. Conversia pe mc din demo este o alocare de scenariu, nu o observație unitară. https://homerun.ro/costuri-preturi/ilfov-transport-moloz_474_497
Necesit, prețuri instalatori 2026 MANOPERĂ	Instalație completă de baie 1.900-2.600 lei, schimbare instalație 750-1.100 lei și montaj obiecte sanitare 130-310 lei/buc. https://www.necesit.ro/preturi/instalator/preturi-instalatori
Prestări Instalații, listă manoperă 2026 MANOPERĂ	Tarife publicate pentru vas WC, lavoar, baterie, cabină de duș și instalație sanitară de baie. https://prestari-instalatii.ro/preturi-manopera-instalatii.html
Necesit, hidroizolații 2026 MANOPERĂ	Reparații de hidroizolație, manoperă și materiale, 38-75 lei/mp. https://www.necesit.ro/preturi/hidroizolatii/preț-hidroizolatie
Dedeman, hidroizolații MATERIALE	Ceresit CL 51, 15 kg la 355 lei și bandă Ceresit CL 152 la 8,62 lei/m la data verificării. https://www.dedeman.ro/ro/hidroizolatii/c/57
Leroy Merlin, hidroizolații MATERIALE	Ceresit CL51, 15 kg la 354,99 lei și Mapei Mapegum WPS, 10 kg la 309,99 lei la data verificării. https://www.leroymerlin.ro/produse/materiale-constructii/hidroizolatii/
Daibau, montaj gresie și faianță MANOPERĂ	Placare standard fără materiale 60-70 lei/mp și montare gresie sau faianță 80-120 lei/mp, în funcție de lucrare. https://www.daibau.ro/preturi/montaj_gresie_faianta
Instalatori București, tarife 2026 MANOPERĂ	Tarife de pornire pentru obiecte sanitare, cabină de duș, baterii și deplasare în București. https://instalatori-bucuresti.ro/preturi.html

METODĂ

București folosește direct reperele publice agregate. Scenariile pentru Târgoviște aplică un factor demonstrativ de 0,94 asupra manoperei. Această ajustare testează logica geografică, dar nu reprezintă o observație locală validată. Materialele nu primesc ajustare geografică.